ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 109

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	636,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	101

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**152 364**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	130 116
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**130 116**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	77 552
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**77 552**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**204 928**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	32 471
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 446
внутридомового инженерного оборудования;	23 121
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей)	904
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 416
Уборка придомовой территории	21 934
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	25 975
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 075
Налог на доход 6%	2 327
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**114 198**
Финансовый результат за 2020г.	**-36 646**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-167 397**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина